
 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No ____ DE 2024

PROYECTO DE ACUERDO 368 PLAN DE DESARROLLO “*BOGOTÁ CAMINA SEGURA*”.


En ejercicio de las atribuciones conferidas por la Constitución y la Ley, y en especial las consagradas en el artículo 12 del Decreto Ley 1421 de 1993, me permito presentar las siguientes proposiciones aditivas, contemplada en el numeral segundo del artículo 85 del Acuerdo 741 de 2019, al articulado y metas del proyecto de acuerdo 368 de 2024 “*POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO CAPITAL 2024-2027 “BOGOTÁ CAMINA SEGURA”, “Bases del Plan Distrital de Desarrollo 2024 - 2028 “Bogotá camina segura”*” y sus anexos.

TIPO/ARTÍCULO	TEXTO PARA ADICIONAR	RAZÓN DE LA ADICIÓN
Objetivo 4. “Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática” Programa 31. Acceso equitativo de vivienda urbana y rural Nueva Meta Sectorial	Implementar un incentivo en el cual se les condone los primeros dos años el 50% por ciento del impuesto predial a los jóvenes propietarios de vivienda VIS	<p>En Bogotá en el 2023 cerró con cerca de 38 mil hogares que han tenido que desistir de la compra de su vivienda. La cifra representa un crecimiento del 62,9 % frente al 2022. El 78,1 % de las unidades desistidas fueron VIS, con lo cual el segmento incrementó el volumen de renunciaciones en 91,5 %. Del mismo modo, en el 2023 se vendieron 106.554 viviendas VIS y No VIS menos que en el 2022. Esto representa una reducción de \$20 billones en la inversión por parte de los hogares.</p> <p>Al cierre del año un total de 37.753 hogares desistieron de la compra de su vivienda. Así mismo, entre enero y noviembre del 2023 las unidades licenciadas de vivienda registraron</p>

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

		<p>una caída del 38,5 %, jalonada por la VIS (-45,9%).</p> <p>El presidente de Camacol, Guillermo Herrera indica que, el segmento VIS requiere del impulso de la política de vivienda que inicia el año con un déficit cercano a los 25 mil subsidios”, agregó que se estima que para el 2024 se necesitarán entre 72 mil y 75 mil subsidios del programa Mi Casa Ya "Entre enero y septiembre de 2023 se han dejado de vender 92.000 viviendas, de las cuales, 73.000 fueron VIS”. De acuerdo con cifras del Ministerio de Vivienda para el 2022, los jóvenes cada vez más acceden a los subsidios dispuestos para Vivienda de Interés Social (VIS), el segmento más demandado de vivienda en el país, por lo cual se crea una necesidad de seguir impulsando por parte del distrito la compra de vivienda para los jóvenes con el fin de que les sea rentable la compra de vivienda como su proyecto personal.</p>
--	--	--

Por consiguiente, de manera respetuosa se pone a consideración la modificación de la meta identificada en el programa 31 “Acceso equitativo de vivienda urbana y rural” del cuarto objetivo estratégico “Bogotá *ordena su territorio y avanza en su acción climática*” en la ponencia de los honorables concejales ponentes Clara Lucia Sandoval, Daniel Felipe Briceño y Julián Espinoza Ortiz, a consideración de los miembros de la comisión Primera Permanente del Plan de desarrollo y de la Administración Distrital, en el marco de la discusión en primer debate del proyecto de acuerdo 368 de 2024 “*POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO CAPITAL 2024-2027 “BOGOTÁ CAMINA SEGURA”*”.

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Cordialmente,



RUBÉN DARÍO TORRADO PACHECO
Concejal de Bogotá D.C